

SPLIT SHIP MANAGEMENT doo u stečaju, 114 brigade 12, Split

(OIB:98656583257), zastupan po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, dipl.oec.iz Splita (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i

RAČIĆ GYM doo, Ljudevita Posavskog 6, Split (OIB:68967919215), zastupan po direktoru Ivanu Račiću iz Splita (u daljnjem tekstu Zakupoprimac)
dana 01.04.2022.god sklapaju

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je nad Zakupodavcem dana 23.01.2015.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-397/2013 otvoren stečajni postupak.

Članak 2.

Utvrđuje se da Zakupoprimac ima poslovni interes koristiti poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca.

Članak 3.

Predmet zakupa po ovom Ugovoru je poslovni prostor smješten u podrumu izvan poslovne zgrade lociran ispod parkinga, ukupne površine 337,63 m2.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti organiziranja tjelovježbi.

Članak 5.

Ovaj ugovor se zaključuje za razdoblje od 01.04.2022.god pa najkasnije do prodaje ovog poslovnog prostora odnosno zaključenja ovog stečajnog postupka. Potpisom ovog Ugovora Zakupnik potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je predmetna nekretnina dio stečajne mase te time prihvaća sve pravne posljedice koje iz toga mogu nastati.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 4.800,00 kn uvećano za PDV.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR4324070001100423345.

Za sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata koju je Zakupoprimac dužan platiti odmah nakon primitka obračuna kamata.

Članak 7.

Zakupoprimac se obvezuje u cijelosti snositi sve režijske troškove koji se odnose na predmetni prostor, a to je komunalna naknada, troškovi električne energije i vode.

Zakupodavac će mjesečno temeljem zaprimljenih računa prefakturirati Zakupoprimcu trošak komunalne i vodne naknade.